|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

Прокуратурой Тимского района проведена проверка исполнения земельного законодательства на территории Тимского района.

В ходе проверки выявлены факты предоставления земельных участков с видом разрешенного использования для ведения огородничества с нарушением требований к предельным размерам земельных участков, которые могут одновременно находиться на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Так, исходя из системного толкования, действующее законодательство не предусматривает возможность предоставления без торгов земельных участков гражданам для ведения огородничества площадью, превышающей 2 га.

Как установлено проверкой Администрацией Тимского района на основании заявлений граждан без проведения торгов были заключен ряд договоров аренды земельных участков, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения огородничества, при этом, площадь земельных участков, предоставленных одному гражданину, превышает 2 га.

Спорные земельные участки были переданы Администрацией в аренду третьим лицам без проведения торгов с нарушением установленного вышеизложенными нормами материального права порядка, в отсутствие публичного информирования о предоставлении земельных участков в аренду, что привело к созданию необоснованных преимущественных условий осуществления деятельности одним лицом, к ограничению возможности иным субъектам конкурировать за получение вышеуказанного земельного участка.

По итогам проверки прокурором района в суд направлено 7 исковых заявлений о признании договоров аренды земельных участков недействительными в силу их ничтожности.

Тимский районный суд удовлетворил требования прокурора в полном объеме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прокурор района |  | И.Л. Сенчук |

|  |
| --- |
|  |